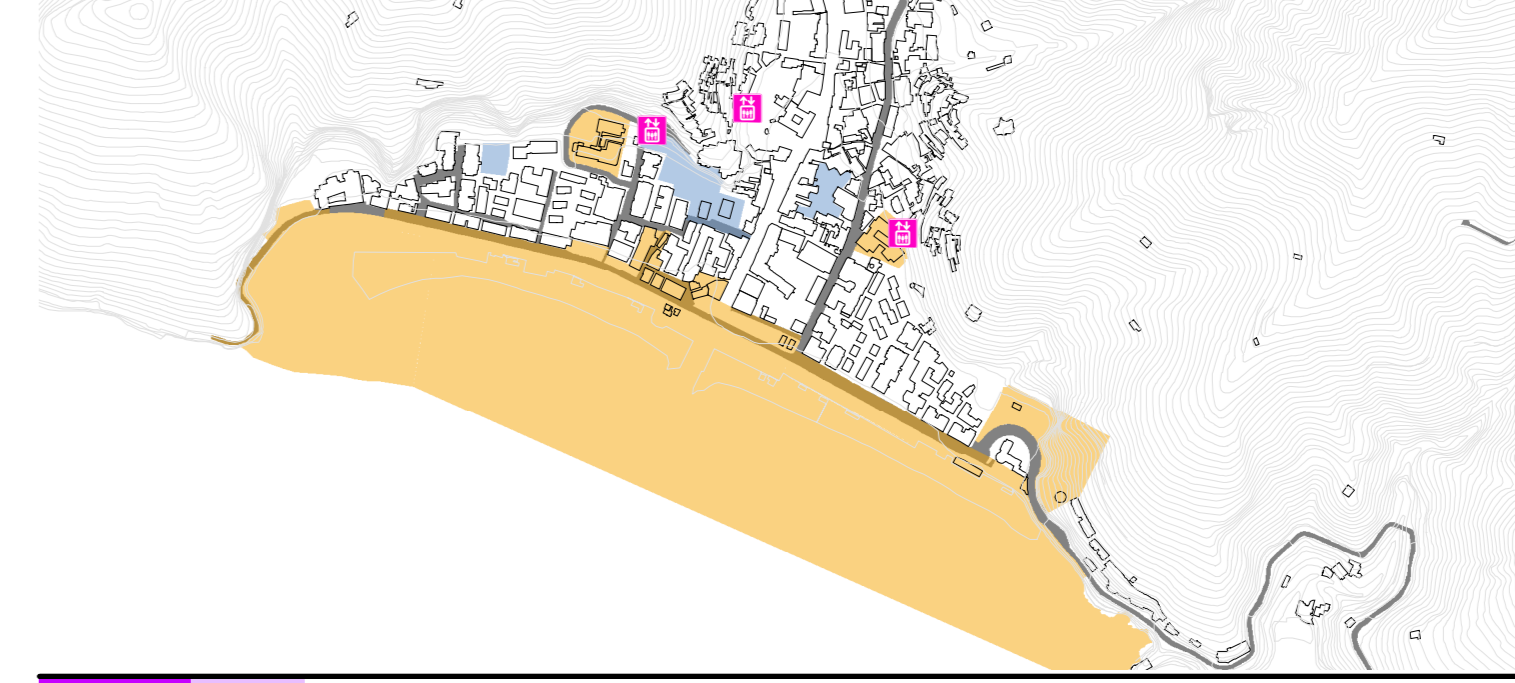
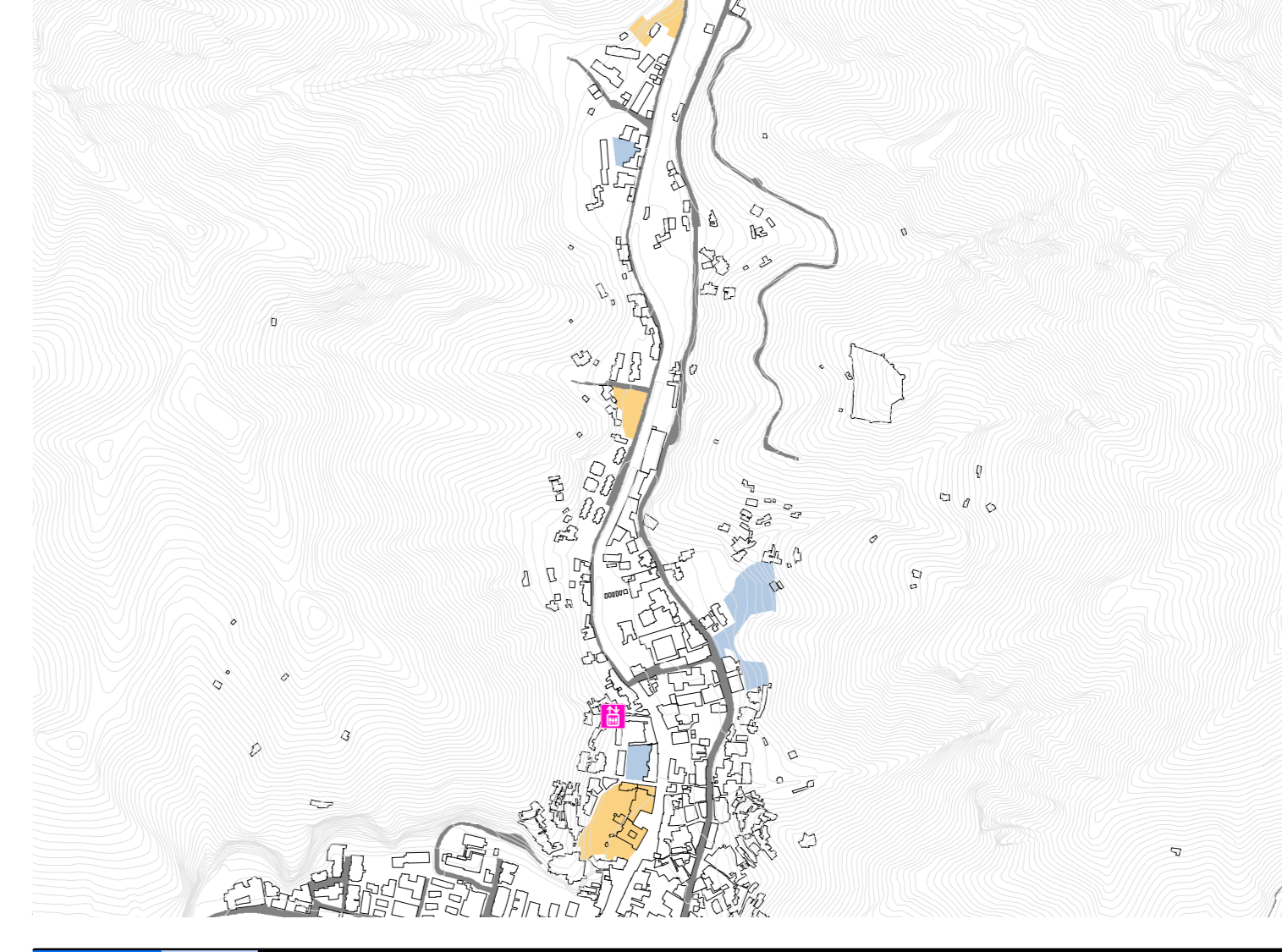


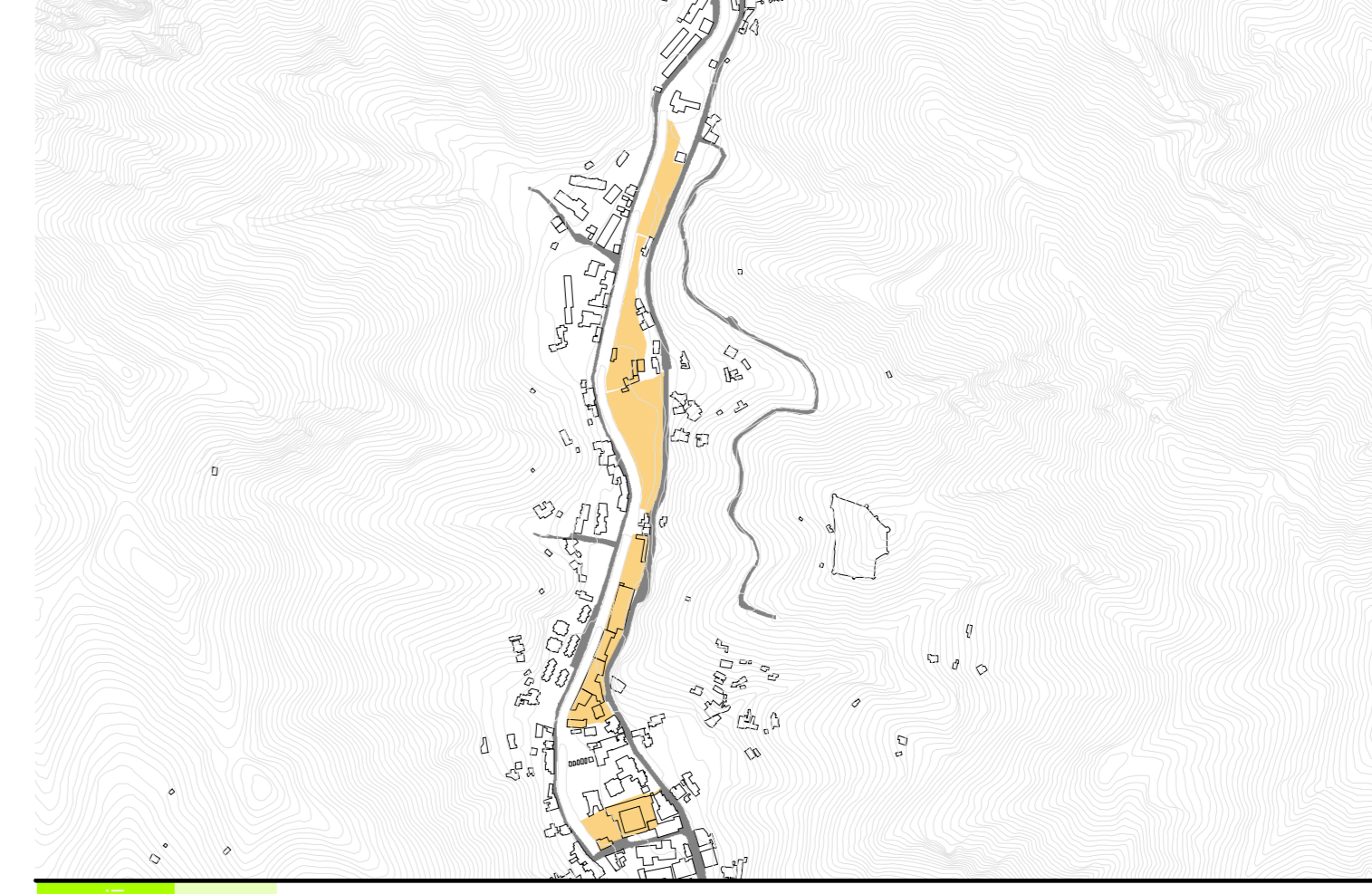
- ### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo
- Ambiti di trasformazione per stanconi urbanistici
 - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
 - Piano Operativo Comunale
 - Progetti di intervento unitario
 - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
- PIU.00** Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
- PIU.01** Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
- PIU.02** Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
- PIU.03** Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
- PIU.04** Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
- PIU.05** Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Taurini
- PIU.06** Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
- ATu.07** Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
- PIU.07** Ricostruzione del plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
- POC.01** Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
- ATu.08** Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompra tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
- PIU.08** Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiusi
- POC.02** Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
- ATu.09** Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retostante Istituto Tecnico di via Nuova Chiusi con sottostanti parcheggi interrati



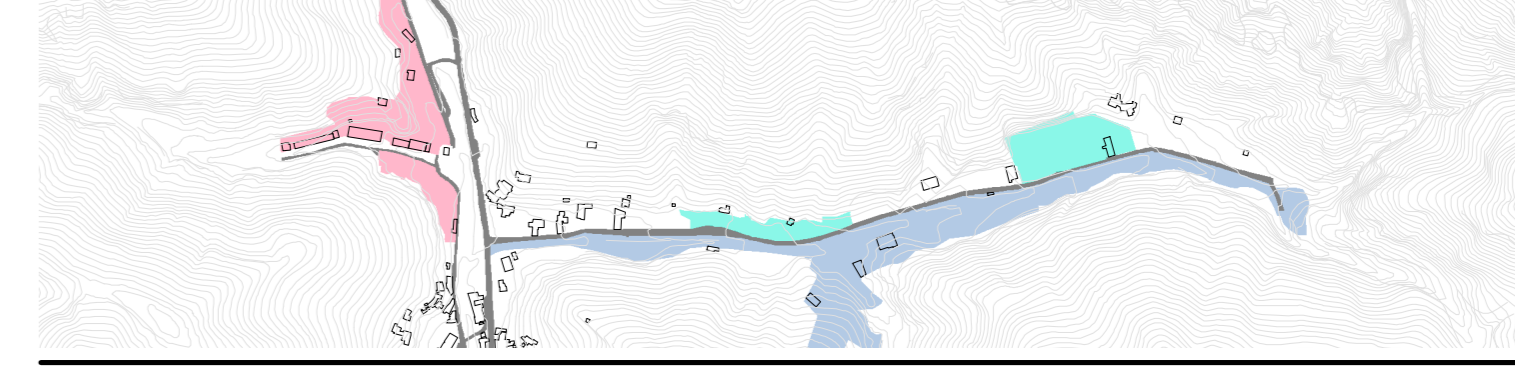
- ### Gli interventi per il fronte di mare e le zone interne di interesse turistico
- PIU.09** Realizzazione del nuovo asilo comunale
- PIU.10** Rettificazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
- ATu.10** Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
- POC.03** Realizzazione ascensore di via Paie
- ATu.11** Ampliamento delle aree di verde attrezzate e di parcheggio di via Nuova Chiusi e realizzazione della connessione con il rione Castello
- PIU.11** Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiusi
- ATu.12** Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati



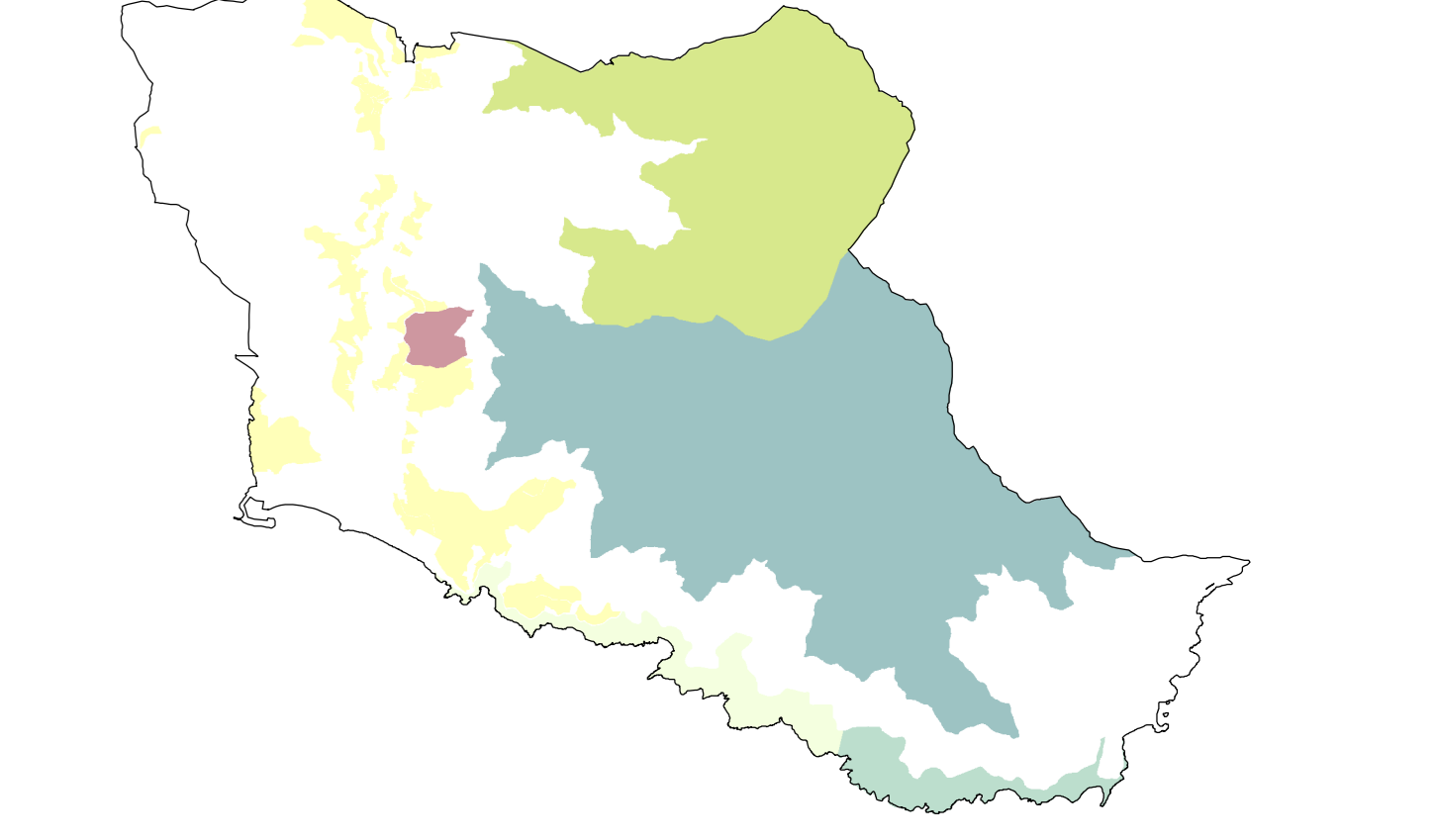
- ### Il Piano Operativo per il fronte di mare
- PIU.12** Il lungomare del P.F. Regina Margherita
- PIU.13** Restauo del ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porto di accesso al parco turistico del Regina Margherita
- PIU.14** Regina Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
- PIU.15** Regina Artigianato: riqualificazione della cartiera Confolone
- PIU.16** Regina Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Conventuaria e/o Sociale
- PIU.17** Regina Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Conventuaria e/o Sociale
- PIU.18** Regina Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Conventuaria e/o Sociale
- PIU.19** Verde attrezzato e servizi in località Vecchie



- ### NUOVA ZONAZIONE
- ATu.01** Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trepulco
- POC.04** Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
- PIU.20** Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovramunicipale in località Demario
- POC.05** Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
- POC.06** Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
- ATu.13** Il parco fluviale del vallone Vecchie
- PIU.21** Completamento della viabilità interpodere comunale
- POC.07** Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiusi in località Ponteprimario
- PIU.22** Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2

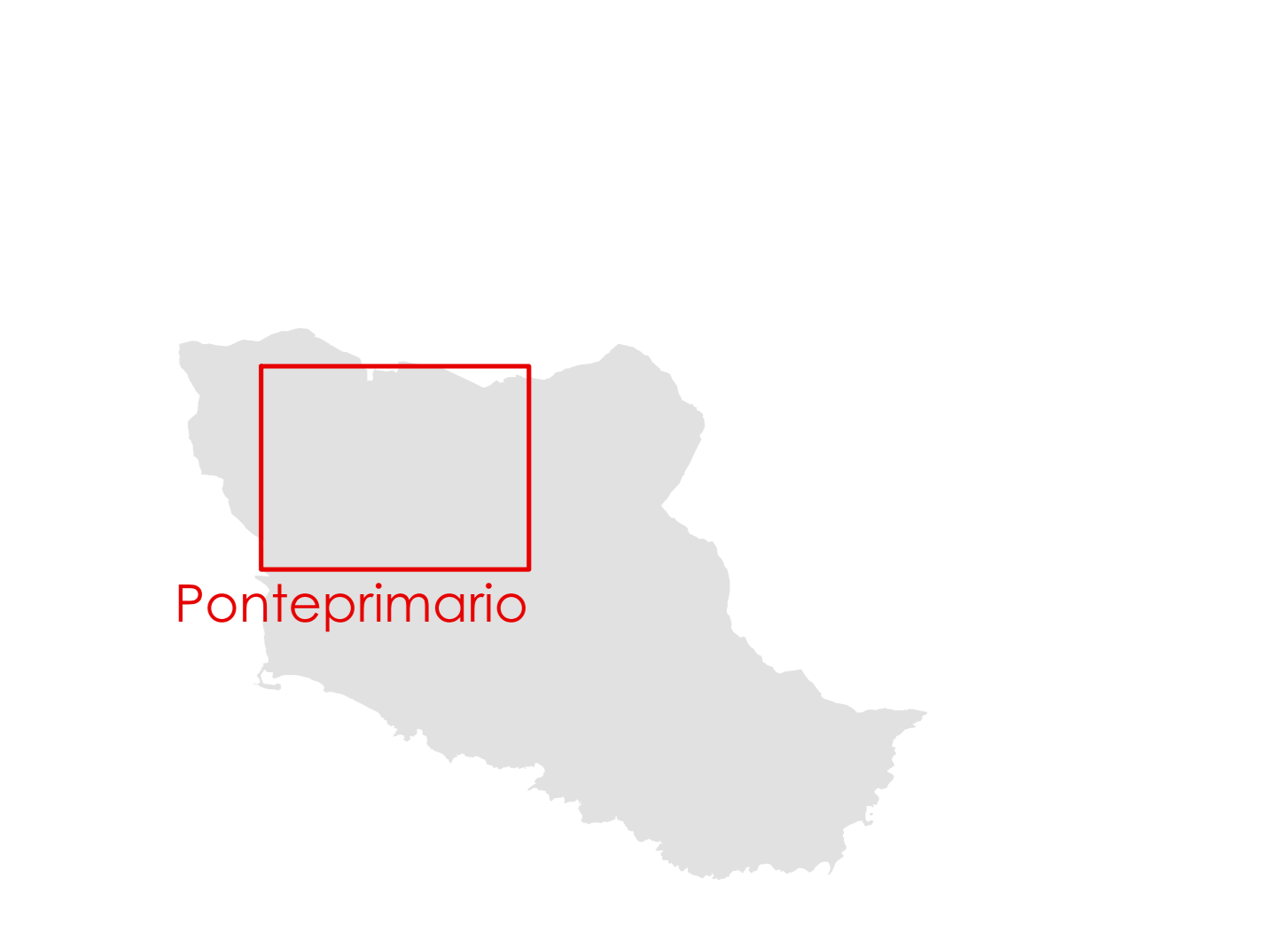


- ### Il sistema dei percorsi verdi
- ATu.01 Il parco agricolo del Imone della Costa d'Amalfi
 - ATu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
 - ATu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
 - ATu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
 - ATu.05 Il parco naturalistico di San Nicola di Thoro Piano
 - ATu.06 Il parco delle torri castelle
 - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
 - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
 - I sentieri dei Monti Lattari
 - Percorsi panoramici
 - Cavità naturali
 - Apertura visiva



- ### Il sistema dei tessuti storici
- Ambiti di recupero
 - Edifici di particolare interesse storico architettonico
 - Piazze e storgi
 - Tracciati strutturali gli impianti storici
 - Altri elementi di interesse storico testimoniale
 - Fronti urbani da riconfigurare
 - Testimonianze della tradizione produttiva materica

- ### Il sistema della mobilità
- Varchi di accesso principali
 - Varchi di accesso secondari
 - Attraversamenti pedonali
 - Ascensori
 - Ponte pedonale
 - Pista ciclabile
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità interpodere di progetto
 - Ponte canabile
 - Le vie del mare principali e di progetto



Proiezione: UTM - Fuso: 33
 Datum: WGS84 - Unità: metri
 Base Cartografica:
 Carta Tecnica Comunale del 2002



MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Operativo
 scala 1:2.000

- geol. Rosanna Miglionico
 studi geologici
- arch. Maria Cafuoco
 responsabile del procedimento
- agr. Fabio Sorrentino
 studi agronomici
- arch. Giovanni Infante
 pianificazione urbanistica e territoriale
- arch. Marco Busillo
 arch. Marco Crerella
 arch. Alfonso Polidoro
 studi urbanistici
- arch. Giosuè Gerardo Saturno
 progettazione e valutazione in ambiente ge

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020